УТВЕРЖДЕНО

Решением очередного ежегодного
Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемая организация
«Строители Свердловской области»
Протокол № 28 от 21 мая 2026 года

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда

Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области»

ЕКАТЕРИНБУРГ

2026

Оглавление

Статья 1. Общие положения 3
Статья 2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда 3
Статья 3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда 6
Статья 4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда 7
Статья 5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда 14
Статья 6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда 15
Статья 7.Заключительные положения 15

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда, с учетом требований статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п.1.4. настоящего Положения. Ассоциация несет указанную солидарную ответственность в отношении лица, которое являлось членом Ассоциации.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

Статья 2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный банковский счет, имеющий целевое назначение – «компенсационный фонд возмещения вреда».

2.2. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим

единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, определенного в п. 2.4 настоящего Положения.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.5. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации он обязан не позднее 7-ми рабочих дней с момента получения решения о приеме в члены Ассоциации, с приложением копии такого решения, уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.6.1. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.6.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.6.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.6.4. два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.6.5. пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.6.6. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7. Максимальный срок оплаты (доплаты) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

2.7.1. три рабочих дня, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.7.2. три рабочих дня, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.7.3. пять рабочих дней, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.7.4. пять рабочих дней, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.7.5. семь рабочих дней, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.7.6. три рабочих дня, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7.7. В случае неоплаты (доплаты) в указанные сроки взноса в компенсационный фонд возмещения вреда решение о соответствии члена заявленному уровню ответственности прекращает действие.

Советом Ассоциации в реестре членов саморегулируемой организации, ведущегося в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, вноситься отметка о несоответствии заявленному уровню ответственности (отказ).

Статья 3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, определенных в п. 4.1 Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного ее имущества. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения ею обязательств в соответствии с п. 3.6 настоящего Положения.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

Статья 4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных п. 1.4 настоящего Положения;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

4.2. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств

4.2.1. Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Советом Ассоциации.

4.2.2. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться в Совет Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств.

4.2.3. В заявлении указывается:

4.2.3.1. дата составления заявления;

4.2.3.2. орган, в который обращается лицо, сделавшее ошибочный платеж;

4.2.3.3. полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или фамилия, имя, отчество физического лица, сделавшего ошибочный платеж;

4.2.3.4. регистрационный номер в реестре членов Ассоциации, если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации;

4.2.3.5. размер текущего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда члена Ассоциации;

4.2.3.6. сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;

4.2.3.7. реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.2.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем либо физическим лицом, сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

4.2.5. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2.6. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

4.2.7. Совет Ассоциации обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

4.2.8. Решение Совета Ассоциации, принятое в соответствии с п. 4.2.7. настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

4.2.9. В случае принятия Советом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

4.2.10. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств являются:

4.2.10.1. непредставление документов, указанных в п.п. 4.2.3, 4.2.5 - 4.2.6 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

4.2.10.2. неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме.

4.2.11. В случае если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств является непредставление

документов, указанных в п.п. 4.2.3., 4.2.5 - 4.2.6 настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда после устранения выявленных недостатков.

4.3. Порядок осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда:

4.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица (далее заявители) вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания в результате недостатков работ, выполняемых членами Ассоциации, производятся только при одновременном наличии следующих условий:

4.3.1.1. причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненные членом Ассоциации;

4.3.1.2. имеется вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающее факт причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность члена Ассоциации возместить данный вред.

4.3.2. Общий порядок осуществления выплат

4.3.2.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда лицо, которому был причинен вред, обращается в Совет Ассоциации с письменным заявлением о возмещении указанного вреда.

4.3.2.2. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:

4.3.2.2.1. дата составления заявления;

4.3.2.2.2. орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

4.3.2.2.3. полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя;

4.3.2.2.4. основной государственный регистрационный номер заявителя;

4.3.2.2.5. индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;

4.3.2.2.6. реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

4.3.2.2.7. основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);

4.3.2.2.8. наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;

4.3.2.2.9. сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.3.2.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.2.4. В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:

4.3.2.4.1. дата составления заявления;

4.3.2.4.2. орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

4.3.2.4.3. фамилия, имя, отчество заявителя;

4.3.2.4.4. данные документа, удостоверяющего личность заявителя;

4.3.2.4.5. адрес регистрации заявителя по месту жительства;

4.3.2.4.6. реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

4.3.2.4.7. основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);

4.3.2.4.8. наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред;

4.3.2.4.9. сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение вреда, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.3.2.5. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.2.6. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

4.3.2.6.1. подлинник или заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда о взыскании с члена Ассоциации вреда, причиненного заявителю в определенном размере;

4.3.2.6.2. заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4.3.2.6.3. заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – заявителя/ копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя – заявителя;

4.3.2.6.4. копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица/ документ, удостоверяющий

право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.2.7. Совет Ассоциации в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п.п. 4.3.2.2. – 4.3.2.6. настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения мотивированной рекомендации относительно выплаты средств из компенсационного фонда в Исполнительный орган Ассоциации.

4.3.2.8. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 4.3.2.2. – 4.3.2.6. подготавливает и направляет запросы члену Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и в страховую компанию, в которой застрахована ответственность члена Ассоциации с целью выяснения факта возмещения ими вреда заявителю.

4.3.2.9. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 4.3.2.2. – 4.3.2.6., и получения ответов от члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и от страховой компании об отсутствии с их стороны фактов возмещения причиненного вреда, осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.3.2.10. Рекомендация Исполнительного органа Ассоциации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Совет Ассоциации.

4.3.2.11. Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Исполнительного органа Ассоциации.

4.3.2.12. На заседание Совета Ассоциации, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях возмещения вреда, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (бывший член Ассоциации), указанный в заявлении в качестве причинителя вреда, либо их представители.

4.3.2.13. Решение Совета Ассоциации, принятое в соответствии с п. 4.3.2.11. настоящего Положения, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении вреда, а также члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), указанному в заявлении в качестве причинителя вреда.

4.3.2.14. В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда возмещения вреда в возмещение вреда, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его

заявлении, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

4.3.2.15. Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю по следующим основаниям:

4.3.2.15.1. вред, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего вред, и (или) страховых выплат;

4.3.2.15.2. лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя вреда, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение вреда заявителю, либо не имело право выполнять указанные работы, относящиеся к сфере ответственности Ассоциации;

4.3.2.15.3. к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 4.3.2.6. настоящего Положения;

4.3.2.15.4. по представленному в Ассоциация судебному решению с члена Ассоциации взыскивается неустойка, пени, штрафы и т.п. за невыполнение договорных или иных обязательств, а также иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполняемых членом Ассоциации.

4.3.2.16. Решение Совета Ассоциации об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Порядок осуществления выплат, связанных с судебными издержками:

4.3.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении вреда[1], и государственной пошлины, производятся по решению Совета Ассоциации, принимаемого на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.3.3.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда судебных издержек должно быть принято Советом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

[1] Согласно ст. 94 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся: суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам; расходы на оплату услуг переводчика, понесенные иностранными гражданами и лицами без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации; расходы на проезд и проживание сторон и третьих лиц, понесенные ими в связи с явкой в суд; расходы на оплату услуг представителей; расходы на производство осмотра на месте; компенсация за фактическую потерю времени в соответствии со статьей 99 ГПК РФ; связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами; другие признанные судом необходимыми расходы.

В соответствии со ст. 106 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к судебным издержкам, связанным с рассмотрением дела в арбитражном суде, относятся денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям, переводчикам, расходы, связанные с проведением осмотра доказательств на месте, расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей), и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде.

4.3.3.3. Срок выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п. 4.3.3.1. настоящего Положения не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации соответствующего решения.

4.4. В случае если при рассмотрении дела о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциациям денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам на счет, открытый Верховному Суду Российской Федерации, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области, суду автономного округа, окружному (флотскому) военному суду, управлению (отделу) Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, а также органу, осуществляющему организационное обеспечение деятельности мировых судей (в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 96 ГПК РФ), денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Советом Ассоциации незамедлительно.

4.5. В случае если судом в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (ст. 96 ГПК РФ) вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов, полученные денежные средства возвращаются в компенсационный фонд возмещения вреда на основании решения, принимаемого Советом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения указанного постановления.

4.6. В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда на основании решения Совета Ассоциации, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления данного судебного решения в законную силу.

4.7. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде перевода денежных средств в иную саморегулируемую организация, предусмотренные ч. 5) п. 4.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется Исполнительному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.7.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.7.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

4.8. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации утверждены Правила страхования членами Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда в следствии недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Статья 5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.6 настоящего Положения, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с п. 1.4 настоящего Положения, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1 Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Исполнительный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

5.5.1. причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;

5.5.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;

5.5.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.5.4. меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5.6. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

Статья 6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль за текущим состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный директор Ассоциации.

6.2. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Совет Ассоциации.

6.3. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально в сроки, установленные действующим законодательством.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

Статья 7.Заключительные положения

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п. 1.4 настоящего Положения.

7.2. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую

организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в статье 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Гр РФ в отношении таких лиц.

7.4. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов Ассоциации (юридического лица или индивидуального предпринимателя), вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного такими членами Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации и в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие члены Ассоциации.

7.5. В случае, указанном в п.7.4. настоящего Положения, взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение 7 рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в Ассоциацию, которой принято указанное решение.

7.6. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в п.7.5. настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.

7.7. Решение об утверждении настоящего Положения, о внесении изменений и о признании настоящего Положения утратившим силу вступает в силу со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.8. В срок не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства и Ассоциацию «Национальное объединение строителей».