УТВЕРЖДЕНО

Решением очередного ежегодного
Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемая организация
«Строители Свердловской области»
Протокол № 28 от 21 мая 2026 года

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области».

ЕКАТЕРИНБУРГ
2026

Оглавление

Статья 1. Общие положения 3

Статья 2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 3

Статья 3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 5

Статья 4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 6

Статья 5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 15

Статья 6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 16

Статья 7. Заключительные положения 16

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области» (далее - Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в обязательном порядке по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный банковский счет, имеющий целевое назначение – «компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.4. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, определенного в п. 2.5 настоящего Положения.

2.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

2.6.1. двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.6.2. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.6.3. четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.6.4. семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.6.5. двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7. Минимальный срок оплаты (доплаты) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов

заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

2.7.1. три рабочих дня, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.7.2. пять рабочих дней, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.7.3. пять рабочих дней, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.7.4. семь рабочих дней, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.7.5. десять рабочих дней, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7.6. В случае неоплаты (доплаты) в указанные сроки взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств решение о соответствии члена заявленному уровню ответственности прекращает действие.

Советом Ассоциации в реестре членов саморегулируемой организации, ведущегося в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, вноситься отметка о несоответствии заявленному уровню ответственности (отказ).

Статья 3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, определенных в п. 4.1 Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.3. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета иного ее имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п.3.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

Статья 4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого она являлась, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.4 настоящего Положения;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств:

4.2.1. Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Советом Ассоциации.

4.2.2. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться в Совет Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств.

4.2.3. В заявлении указывается:

4.2.3.1. дата составления заявления;

4.2.3.2. орган, в который обращается лицо, сделавшее ошибочный платеж;

4.2.3.3. полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или физического лица, сделавшего ошибочный платеж;

4.2.3.4. регистрационный номер в реестре членов Ассоциации, если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации;

4.2.3.5. сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;

4.2.3.6. реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом - сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

4.2.5. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2.6. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2.7. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

4.2.8. Совет Ассоциации обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

4.2.9. Решение Совета Ассоциации, принятое в соответствии с п. 4.2.8. настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

4.2.10. В случае принятия Советом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения обеспечения договорных обязательств, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

4.2.11. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств являются:

4.2.11.1. непредставление документов, указанных в п.п. 4.2.2, 4.2.5 - 4.2.7 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

4.2.11.2. неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае наличия поданного им заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2.12. В случае, если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств является непредставление документов, указанных в п.п. 4.2.2., 4.2.5 - 4.2.7 настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно

подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после устранения выявленных недостатков.

4.3. Порядок осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса ,заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, производятся только при одновременном наличии следующих условий:

4.3.1.1. индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Ассоциации;

4.3.1.2. причиной выплаты являются неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.3.1.3. имеется вступившее в законную силу решение суда, устанавливающее факт неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, размер реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, а также обязанность члена Ассоциации возместить данный ущерб;

4.3.1.4. недостаточность средств, полученных по договору страхования договорных обязательств члена Ассоциации, для возмещения причинённых им убытков;

4.3.1.5. отказ члена Ассоциации удовлетворить требование лица, которому причинен ущерб, или неудовлетворение членом Ассоциации такого требования в течение тридцати рабочих дней с даты предъявления этого требования.

4.3.2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса**,** заключенному с использованием

конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55_16 Градостроительного Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, на момент предъявления требования компенсационной выплаты.

4.4. Общий порядок осуществления выплат.

4.4.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании решения суда лицо, которому был причинен ущерб, обращается в Совет Ассоциации с письменным заявлением о возмещении указанного ущерба.

4.4.2. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:

4.4.2.1. дата составления заявления;

4.4.2.2. орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

4.4.2.3. полное наименование и место нахождения заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя;

4.4.2.4. основной государственный регистрационный номер заявителя;

4.4.2.5. индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;

4.4.2.6. реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.4.2.7. основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, подлежащего компенсации);

4.4.2.8. наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю;

4.4.2.9. сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение, указанная в решении суда.

4.4.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя,

юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4.4. В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:

4.4.4.1. дата составления заявления;

4.4.4.2. орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

4.4.4.3. фамилия, имя, отчество заявителя;

4.4.4.4. данные документа, удостоверяющего личность заявителя;

4.4.4.5. адрес регистрации заявителя по месту жительства;

4.4.4.6. реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения ущерба;

4.4.4.7. основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, подлежащего компенсации);

4.4.4.8. наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерба;

4.4.4.9. сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение ущерба, указанная в решении суда.

4.4.5. Заявление подписывается заявителем - физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4.6. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

4.4.6.1. подлинник или заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда о взыскании с члена Ассоциации ущерба, причиненного заявителю в определенном размере;

4.4.6.2. заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4.4.6.3. заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - заявителя/ копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя - заявителя;

4.4.6.4. копия документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или физического лица/ документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4.6.5. документы, подтверждающие осуществление либо отказ в осуществлении страховой организацией страховой выплаты по договору страхования договорной ответственности члена Ассоциации;

4.4.6.6. документ, подтверждающий отказ члена Ассоциации от удовлетворения требования или подтверждающий направление члену Ассоциации такого требования, не удовлетворённого им в течение тридцати рабочих дней с даты его направления.

4.4.7. Совет Ассоциации в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п.п. 4.4.1. - 4.4.6. настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения мотивированной рекомендации относительно выплаты средств из компенсационного фонда в Исполнительный орган Ассоциации.

4.4.8. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 4.4.1. - 4.4.6. подготавливает и направляет запросы члену Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю, и в страховую компанию, в которой застрахована ответственность члена Ассоциации с целью выяснения факта возмещения ими ущерба заявителю.

4.4.9. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 4.3.3. - 4.3.5, 4.3.7, и получения ответов от члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю, и от страховой компании об осуществлении с их стороны фактов возмещения причиненного ущерба, осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о выплате или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.4.10. Рекомендация Исполнительного органа Ассоциации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Совет Ассоциации.

4.4.11. Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Исполнительного органа Ассоциации.

4.4.12. На заседание Совета Ассоциации, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Ассоциации (бывший член Ассоциации), указанный в заявлении в качестве причинителя ущерба, либо их представители.

4.4.13. Решение Совета Ассоциации, принятое в соответствии с п. 4.4.11. настоящего Положения, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении ущерба, а также члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), указанному в заявлении в качестве причинителя ущерба.

4.4.14 В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в возмещение ущерба, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

4.4.15. Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств заявителю по следующим основаниям:

4.4.15.1. ущерб, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего ущерб, и (или) страховых выплат;

4.4.15.2. лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя ущерба, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение ущерба заявителю, либо право выполнять строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства данного лица - на эту дату было прекращено или приостановлено;

4.4.15.3. к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 4.4.6. настоящего Положения;

4.4.15.4. по представленному в Ассоциация судебному решению с члена Ассоциации взыскиваются иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4.16. Решение Совета Ассоциации об отказе в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Порядок осуществления выплат, связанных с судебными издержками.

4.5.1. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении ущерба членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и государственной пошлины, производятся по решению Совета Ассоциации, принимаемого на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.5.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств судебных издержек должно быть принято Советом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения решения суда.

4.5.3. Срок выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 4.5.1. настоящего Положения не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия Правлением соответствующего решения.

4.5.4. В случае если при рассмотрении дела о возмещении ущерба, причиненного членом Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциациям денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам на счет, открытый Верховному Суду Российской Федерации, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области, суду автономного округа, окружному (флотскому) военному суду, управлению (отделу) Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, а также органу, осуществляющему организационное обеспечение деятельности мировых судей (в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 96 ГПК РФ), денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Советом Ассоциации незамедлительно.

4.5.5. В случае если судом в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (ст. 96 ГПК РФ) вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов, полученные денежные средства возвращаются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании решения, принимаемого Советом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения указанного постановления.

4.5.6. В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании решения Совета Ассоциации, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления данного судебного решения в законную силу.

4.6. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации утверждены Правила страхования членами Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда,

договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Статья 5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.5 настоящего Положения, члены Ассоциации имеющие право выполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса , заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в п.5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Исполнительный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

5.4.1. причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;

5.4.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;

5.4.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

5.4.4. меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Статья 6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Исполнительный директор Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п.1.4 настоящего Положения.

7.2. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.3. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

7.4. Решение об утверждении настоящего Положения, о внесении изменений и о признании настоящего Положения утратившим силу вступает в силу со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.5. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства и Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».