УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета
Ассоциации саморегулируемая организация
«Строители Свердловской области»
Протокол № 634 от 13 мая 2026 года

Временный порядок учета договоров подряда, заключенных членами АСРО «ССО» в период с 02.07.2017 г. по 28.02.2026 г., при формировании сведений для Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах

ЕКАТЕРИНБУРГ

2026

Оглавление

1. Правовая ситуация и обоснование: 3

2. Временный порядок (технические правила учета): 3

3. Срок действия временного положения. 3

1. Правовая ситуация и обоснование:

1.1. В соответствии с ч.7 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ (в ред. ФЗ №309-ФЗ), саморегулируемая организация обязана осуществлять контроль за фактическим совокупным размером обязательств своих членов по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

1.2. Пункт 1.3 Методических рекомендаций НОСТРОЙ от 27.10.2025 г. ограничивает учет договоров датой 01.03.2026 г., что создает правовой пробел в отношении контрактов, заключенных в 2017-2026 гг. и находящихся в стадии исполнения.

1.3. Руководствуясь принципом высшей юридической силы федерального закона над актами некоммерческих организаций и необходимостью обеспечения сохранности средств компенсационных фондов (ст. 55.16 ГрК РФ), Совет Ассоциации приходит к выводу о недопустимости исключения из системы контроля договоров, обязательства по которым фактически не прекращены.

2. Временный порядок (технические правила учета):

2.1 Установить, что при расчете фактического совокупного размера обязательств члена АСРО «СРО» учету подлежат все договоры, обязательства по которым находятся в стадии исполнения (не прекращены надлежащим исполнением, расторжением или по иным основаниям, предусмотренным гл.26 ГК РФ), независимо от даты их заключения.

2.2. Стоимость работ по договорам, заключенным до 2026 года, но исполняемым в настоящий момент, принимается к учету в размере неисполненных обязательств.

2.3 При учете обязательств по договорам, заключенным до 2026 года, расчет по которым производится после 01.01.2026 г., принимать к учету полную стоимость договора (включая НДС), зафиксированную в контракте или дополнительном соглашении к нему. Учесть, что само по себе изменение ставки НДС до 22% при твердой цене договора не увеличивает размер обязательств для целей КФ ОДО. однако АСРО «ССО» обязана контролировать актуальность данных о цене договора при заключении сторонами дополнительных соглашений об изменении стоимости работ в связи с налоговыми изменениями.

2.4 Основанием для прекращения учета договора в расчете совокупного размера обязательств, является акт о полном исполнении обязательств либо соглашение о расторжении (судебное решение).

3. Срок действия временного положения.

3.1. Временное положение действует до момента внесения соответствующих изменений в Методические рекомендации НОСТРОЙ, либо до получения официальных разъяснений Минстроя России, исключающих выявленную правовую коллизию.