ПРОТОКОЛ №632-СРО
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация
«Строители Свердловской области» (АСРО «ССО»)

г. Екатеринбург **23 апреля 2026 года**

Место: г. Екатеринбург, пр. Ленина 97А, оф. 400
Дата: 23 апреля 2026 г.
Время: 14-00 – 15-00
Форма проведения: очное заседание

Присутствовали: Бурганова О.В. (по доверенности Лежнина А.В.), Крохалев В.В., Лотов Н.П., Макаров А.В., Маркелов М.Ю., Неганов П.В., Ригер Б.В. (по доверенности Сувид А.Н.), Чистяков В. Н. (по доверенности Пермяков М.В.), Шевченко Д. В. (по доверенности Марченков Е.С.)

На заседании присутствуют 9 членов Совета из 11. Кворум имеется.

Приглашены: исполнительный директор Ассоциации Падчин В.Н.,
заместитель исполнительного директора Ассоциации Гришин Ю.А.,
ведущий специалист Ассоциации Велиоцинская Е.А.,
генеральный директор АО «Уралметаллургмонтаж 2» Аглотков Ю.С.,
директор ЗАО «СМУ № 25 Уралмашстрой» Еремин Ю.В.

Повестка дня:
1. Отчет Председателя Совета Ассоциации за 2025 г.;
2. Отчет Исполнительного директора за 2025 г.;
3. О бюджете Ассоциации на 2026 г.;
4. Об установлении размеров годового членского взноса с 01.07.2026 года;
5. Об утверждении и принятии внутренних документов АСРО «ССО» в новой редакции;
6. О созыве очередного ежегодного отчетного общего собрания членов АСРО «ССО». Дата, место, состав счетной комиссии;
7. О прекращении полномочий членов Совета Ассоциации. О прекращении полномочий Председателя Совета Ассоциации. О кандидатах в члены Совета Ассоциации. О кандидатуре Председателя Совета Ассоциации;
8. Утверждение формы бюллетеня, для голосования очередного ежегодного отчетного общего собрания членов АСРО «ССО»;
9. Об утверждении повестки дня очередного ежегодного отчетного общего собрания членов АСРО «ССО»;
10. Исключение права осуществлять работы по строительству реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), члена Ассоциации;
11. Отчет об участии в работе XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, проходившего 27 марта 2026 г. в г. Москва;
12. Разное.

Председателем Совета Ассоциации предложено утвердить предложенную повестку дня.
Результаты голосования:
За - 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

Председателем Совета Ассоциации предложено секретарем заседания избрать ведущего специалиста Ассоциации Велиоцинскую Екатерину Андреевну.

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки: Отчет Председателя Совета Ассоциации за 2025 г.

Председатель Совета Ассоциации отчитался о работе Совета Ассоциации в 2025 году. Замечаний и предложений по отчету от членов Совета не поступило.

Председательствующим предложено членам Совета принять отчет за 2025 год и направить его на утверждение Общему собранию членов Ассоциации.

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки: Отчет Исполнительного директора за 2025 г.

Исполнительный директор отчитался о своей работе, работе исполнительной дирекции и специализированных органов Ассоциации в течении 2025 года. Замечаний и предложений по отчету от членов Совета не поступило.

Председательствующим предложено членам Совета принять отчет исполнительного директора за 2025 год и направить его на утверждение Общему собранию членов Ассоциации.

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки: О бюджете Ассоциации на 2026 г.

Исполнительный директор представил членам Совета планируемые показатели бюджета Ассоциации в 2026 году. Даны пояснения по контрольным показателям. Замечаний и предложений по отчету от членов Совета не поступило.

Председательствующим предложено членам Совета принять контрольные показатели бюджета Ассоциации на 2026 год и направить бюджет на утверждение Общему собранию членов Ассоциации.

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки: Об установлении размеров годового членского взноса с 01.07.2026 года.

Исполнительным директором Ассоциации доложено членам Совета, что протоколом от 27 марта 2026 года №25 Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства внесено изменение в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ). Статьей 4 с 01 апреля 2026 года ежегодный членский взнос установлен в размере из расчета 10 000 (десять тысяч) рублей на одного члена саморегулируемой организации.

Председательствующим предложено уведомить членов Ассоциации на Общем собрании об увеличении Целевого взноса на содержание НОСТРОЙ в 2026 году до 10 000 рублей.

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

Исполнительным директором даны членам Совета исчерпывающие пояснения в вопросе необходимости установления новых уровней годового членского взноса. Представил предложение членам Совета по сумме взноса в зависимости от уровня ответственности члена СРО. Даны пояснения по показателям.

Присутствующие члены Совета обсудили порядок и сроки применения новых размеров взносов. Выработана консолидированная позиция.

Председательствующим предложено направить на утверждение Общему собранию членов Ассоциации следующее предложение (формулировка решения по вопросу): «Установить уровень годового членского взноса члена АСРО «ССО» в 2026 году и далее до принятия очередного решения Общим собранием членов Ассоциации в размере:

1-й уровень ответственности члена СРО – 100 000 рублей в год;
2-й уровень ответственности члена СРО – 100 000 рублей в год;
3-й уровень ответственности члена СРО – 150 000 рублей в год;
4-й уровень ответственности члена СРО – 200 000 рублей в год;
5-й уровень ответственности члена СРО – 200 000 рублей в год;

Результаты голосования:
За – 8
Против – 0
Воздержался - 1
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки: Об утверждении и принятии внутренних документов АСРО «ССО» в новой редакции

Исполнительным директором Ассоциации представил членам Совета законодательные и нормативные изменения в саморегулировании строительной отрасли. На дату проведения заседания разработанных и утвержденных Правил саморегулирования нет. Даны разъяснения по методологии и последующем принятии внутренних документов СРО. Информация принята членами Совета к сведению.

Исполнительным директором Ассоциации представлено «Положение о порядке созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области». Это новое положение, полностью заменяет принятый в мае 2017 года «Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области». Положение содержит нормы позволяющие применить дистанционные технологии при принятии решений по новым внутренним документам.

Председательствующим предложено в повестку очередного Общего собрания членов Ассоциации внести вопрос о принятии «Положения о порядке созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области», после регистрации Положения – прекратить применение «Регламента подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области».

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки: О созыве очередного ежегодного отчетного общего собрания членов АСРО «ССО».

Председателем Совета Ассоциации на основании Устава и внутренних документов предложено созвать очередное ежегодное отчетное общее собрание членов Ассоциации. Определить место проведения: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 73, 2 этаж, ГАПОУ СО «Екатеринбургский колледж транспортного строительства» и дату проведения: 21 мая 2026 года, начало работы ежегодного отчетного общего собрания в 14-00 часов. Начало регистрации с 13-00 часов.

Председательствующим предложены кандидатуры членов счетной комиссии для последующего утверждения их на Общем собрании.

Членами Совета принято решение поручить исполнительному директору Ассоциации Падчину В.Н. надлежащим образом уведомить членов Ассоциации о созыве очередного ежегодного отчетного общего собрания членов Ассоциации. Заместителю исполнительного директора Ассоциации Гришину Ю.А. подготовить технические вопросы (зал, размещение участников собрания, санитарная обработка, индивидуальные средства защиты, помещение для работы счетной комиссии).

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки: О прекращении полномочий членов Совета Ассоциации. О прекращении полномочий Председателя Совета Ассоциации. О кандидатах в члены Совета Ассоциации. О кандидатуре Председателя Совета Ассоциации.

Председательствующий доложил, что в мае 2026 г. истекают полномочия следующих членов Совета Ассоциации и Председателя Совета, избранных на общем собрании №26 от 23 мая 2024 г.:

- Председатель Совета - Лотов Н.П., ООО «МОНО-2», Генеральный директор;
- Член Совета - Маркелов М.Ю., ООО «Инженерный центр», Директор;
- Член Совета - Патрушев Е.С., ООО «ХЕЛЛЕ-Групп», Директор;
- Член Совета - Ригер Б.В., АО «ТРЕСТ «УТСС», Генеральный директор;
- Независимый член Совета - Чистяков В.Н., ГАПОУ СО «ЕМК», директор.

Членам Совета доложено, что 31 марта 2026 года на основании Заявления о добровольном выходе из состава Ассоциации исключено ООО «Хелле-Групп». Исключение из членов СРО в соответствии с «Положением о коллегиальном органе управления – Совете Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области» (утверждено Решением очередного ежегодного Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области» №21 от 23 мая 2019 года) не влечет досрочного сложения полномочий члена Совета Патрушева Евгения Сергеевича (ООО «ХЕЛЛЕ-Групп», Директор) до срока окончания его полномочий.

Председательствующий предложил вместо Патрушева Е.С. включить в Совет Ассоциации представителя действующего члена Ассоциации Еремина Ю.В., директора ЗАО «СМУ-25 УМС».

Председатель Совета Ассоциации доложил членам Совета о принятом решение не баллотироваться на следующий срок. Для соответствия количественного состава Совета Ассоциации предложил на включение в члены Совета кандидатуру Аглоткова Ю.С., генерального директора АО «Уралметаллургмонтаж 2», член СРО.

Членами Совета обсуждены предложенные кандидатуры и предложено включить в Бюллетень №1 общего собрания членов Ассоциации следующих кандидатов в члены Совета:

- Аглотков Юрий Сергеевич, АО «УММ2», генеральный директор;
- Еремин Юрий Васильевич, ЗАО «СМУ-25 УМС», директор;
- Маркелов Максим Юрьевич, ООО «Инженерный центр», Директор;
- Ригер Борис Владимирович, АО «ТРЕСТ «УТСС», Генеральный директор;
- Чистяков Валерий Николаевич, ГАПОУ СО «Екатеринбургский монтажный колледж», директор (независимый член).

Членом Совета Маркеловым М.Ю. предложено в связи с прекращением срока полномочий Лотова Н.П. включить в Бюллетень №2 общего собрания членов Ассоциации следующего кандидата Председателем Совета Ассоциации: Аглотков Ю.С., АО «УММ2», генеральный директор. Присутствующими кандидатура поддержана без замечаний.

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки: Утверждение формы бюллетеня, для голосования очередного ежегодного отчетного общего собрания членов АСРО «ССО».

Председательствующий доложил, что на заседании Совета необходимо утвердить формы бюллетеня, для голосования очередного ежегодного отчетного общего собрания членов АСРО «ССО» по утвержденным кандидатурам. Форма бюллетеня представлена.

Предложено утвердить форму бюллетеня и поручить исполнительному директору Ассоциации Падчину В.Н. подготовить соответствующие количество бюллетеней №1 и №2 для проведения тайного голосования членов Ассоциации на очередном Общем собрании членов.

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки: Об утверждении повестки дня очередного ежегодного отчетного общего собрания членов АСРО «ССО».

Председательствующий представил членам Совета проект повестки дня очередного ежегодного отчетного общего собрания членов АСРО «ССО». Членам Совета предложено ознакомиться и обсудить содержание.

Замечаний по повестке не поступило. Председательствующий ставит проект повестки дня очередного ежегодного отчетного общего собрания членов АСРО «ССО» на утверждение.

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

По десятому вопросу повестки: Исключение права осуществлять работы по строительству реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), члена Ассоциации:

Решили: Исключить право осуществлять работы по строительству реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), члену Ассоциации:

1. **ООО «ТРЕСТ «УРАЛМАШСТРОЙ»**, номер в реестре 0049, ИНН 6673117807, ОГРН 1046604809350, Генеральный директор Мирошников Вадим Игоревич, местонахождения юридического лица 620098, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ, Д. 45В, ОФИС 4, адрес 620098, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ, Д. 45В, ОФИС 4

Результаты голосования:
За – 9
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки: Отчет об участии в работе XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, проходившего 27 марта 2026 г. в г. Москва.

Председательствующий предоставил слово заместителю исполнительного директора Ассоциации Гришину Ю.А.

Гришин Ю.А. представил некоторые результаты XXV Всероссийского съезда Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), который прошёл 27 марта 2026 года в г. Москве: показатели отчёта о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2025 год; прекращены полномочия 10 членов Совета НОСТРОЙ, избраны 10 новых; утверждена бухгалтерская (финансовая) отчётность НОСТРОЙ за 2025 год; утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, положение о Ревизионной комиссии в новой редакции; утверждено в новой редакции Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений на нужды НОСТРОЙ.

Отдельно Гришин Ю.А. доложил о приоритетных направлениях деятельности НОСТРОЙ на 2026 год с прогнозом на 2027 год.

Членами Совета информация принята к сведению.

По двенадцатому вопросу повестки: Разное.

Членами Совета Ассоциации обсуждены текущие вопросы и задачи работы. Установлены контрольные показатели деятельности на II-III кварталы 2026 года.

Все вопросы повестки дня отработаны, председательствующий объявляет заседание закрытым.

Председательствующий: **Н.П. Лотов**

Секретарь **Е.А. Велиоцинская**