



Важные изменения законодательства строительной отрасли 2024

Новые правила формирования и ведения ИМ ОКС

Основным документом, регламентирующим работу над информационной моделью в строительстве, являлось постановление Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431, утратившее силу в марте 2023 года. Документ взамен отмененных Правил так и не был издан.

Отсутствие единого документа, регламентирующего формирование и ведение ИМ ОКС, затрудняет взаимодействие стейкхолдеров межрегиональных строительных проектов, а основную функцию по нормированию информационных моделей выполняют региональные госэкспертизы.

Проект документа, временно называемого «новое ПП 1431», был опубликован в мае. Разработчики проекта регулярно обновляют информацию о ходе работы. В соответствии с последней версией проекта, опубликованной в декабре 2023 года, вступление в силу нормативного акта планируется 1 сентября 2024 года.

Необходимо учитывать, что в соответствии с постановлением от 05.03.2021 N 331 для объектов, строящихся по условиям долевого участия (214-ФЗ), формирование и ведение ИМ ОКС становится обязательным с 1 июля 2024 года.

Строительство по долевому участию занимает большую часть рынка жилищного строительства (более 70%), что делает единые Правила крайне ожидаемыми.

Вступают в силу требования к формату электронных документов для проведения экспертизы ПД по принципу «одного окна»

Принцип «одного окна» подразумевает проведение экспертиз на основании однократного обращения заявителя, а взаимодействие между органами и организациями, уполномоченными на проведение указанных экспертиз, осуществляется без участия заявителя.

Такой формат взаимодействия с экспертными органами значительно упрощает прохождение экспертизы. И поэтому необходимо знать нюансы и порядок этого процесса.

С 01.03.2024 вступают в силу Требования к формату электронных документов, в соответствии с которыми экспертиза ПД и экологическая экспертиза ПД проводятся в формате «одного окна».



Заявителям необходимо учитывать, что привычные классические форматы документооборота (PDF, DOC) постепенно выходят из обращения и им на смену приходит формат XML. Если на официальном сайте Минстроя (<https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy>) опубликована XML-схема (шаблон XML-документа) и она вступила в силу, то заявитель обязан использовать ее при подаче проектной документации на экспертизу, иначе такой пакет документов не будет принят к рассмотрению.

Классическими форматами можно будет пользоваться только в части документации, для которой соответствующая XML-схема еще не вступила в силу.

Вступает в силу ПНСТ 864-2023 «Умные (SMART) стандарты. Общие положения»

Цифровизация неизбежно распространяется на все отрасли человеческой деятельности, в том числе и в строительстве.

В 2023 году был принят и официально опубликован первый в России предварительный стандарт, устанавливающий общие положения документов принципиально нового подхода – **SMART-стандартов**, т.е. совокупность данных, представленных в машиночитаемом, машиноинтерпретируемом и машинопонимаемом форматах.

С 1 февраля 2024 года документ вступает в силу сроком на три года - за это время разработчикам и пользователям стандартов нужно успеть «примерить» положения ПНСТ 864-2023 к собственным бизнес-процессам, сформировать модели использования SMART-стандартов и дать конструктивную обратную связь. Данный стандарт вводит понятие умного (SMART) стандарта, а также устанавливает основные подходы к SMART-стандартизации и определяет дальнейший вектор развития.

Чтобы помочь вам разобраться в нововведениях законодательства и их правильной трактовке, Ассоциация «Консорциум Кодекс» проведет ежегодную практическую онлайн-конференцию на тему

«Изменения в законодательстве 2024. Курс на цифровизацию»

5–9 февраля 2024 года информационная сеть «Техэксперт» проведет масштабное бесплатное онлайн-мероприятие, посвященное самым актуальным законодательным изменениям:



«Неделя Техэксперт» — это ежегодное мероприятие, которое создает партнерскую среду для взаимодействия широкого круга специалистов и экспертов по самым актуальным вопросам нормативного регулирования.

9 февраля на практической секции **«Цифровизация строительства: от проектирования до эксплуатации»** будут рассмотрены вопросы:

- Перспективы ТИМ в строительном комплексе РФ. Итоги 2023, прогноз на 2024 год.
- Нормативные требования как неотъемлемая часть цифровой информационной модели.
- XML - схемы в проектировании и строительстве. Как правильно выстроить работу с использованием XML - схем?
- Исполнительная документация и строительный контроль в электронном виде.

Ознакомьтесь с подробной программой и зарегистрироваться на конференцию вы можете на [сайте](#).

РЕГИСТРАЦИЯ →

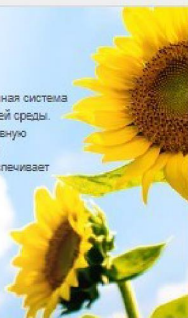
Не упустите возможность получить важную информацию об изменениях в вашей профессиональной сфере деятельности и повысить уровень знаний. Для слушателей конференции предусмотрена выдача именных онлайн-сертификатов об участии!



Экология

Уникальная профессиональная справочная система для специалистов по охране окружающей среды. Система содержит актуальную нормативную и справочную информацию, инструкции по взаимодействию с госорганами, обеспечивает экспертную поддержку.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Эксплуатация зданий

Единственная в России линейка профессиональных справочных систем для специалистов по эксплуатации зданий. Содержит актуальную информацию, аналитические и справочные материалы, а также обеспечивает экспертную поддержку.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Новости федерального законодательства

21.12.2023

Уточнен НДС при перепродаже автомобилей и мотоциклов, приобретенных у физлиц

21.12.2023

Путин поручил лишить иностранные компании доли в газовых месторождениях

21.12.2023

Уточнены правила перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое, а также порядок перепланировки помещения в МКД

21.12.2023

Подписан закон, уточняющий правовые нормы об охотничьем билете

21.12.2023

Упрощен порядок приема в гражданство РФ граждан Белоруссии, Казхистана и Молдовы

[Другие новости](#)

Электроэнергетика

Уникальная профессиональная справочная система для специалистов, работающих на предприятиях электроэнергетической отрасли. Содержит нормативно-техническую, нормативно-правовую документацию, справочную информацию.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Энергетика. Премиум

Профессиональная справочная система для специалистов, работающих на предприятиях энергетического комплекса России. Содержит крупнейшую подборку нормативных документов и справочной информации, а также целый комплекс уникальных сервисов и услуг.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Нефтегазовый комплекс

Профессиональная отраслевая справочная система, не имеющая аналогов в России. Содержит крупнейшую подборку нормативных и авторских документов, указатель международных стандартов и профильный глоссарий для специалистов предприятий нефтегазового комплекса.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Охрана труда

Справочная система по вопросам организации охраны труда и подготовки основной документации по охране труда, вопросам взаимодействия с органами надзора и контроля, расследования и учета несчастных случаев на производстве ...

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Промышленная безопасность

Уникальная профессиональная справочная система для лиц, ответственного за промышленную безопасность на предприятии. Содержит актуальную информацию, аналитические, справочные и прикладные материалы для практического применения.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Пожарная безопасность

Профессиональная справочная система для лиц, ответственного за пожарную безопасность в организации. Содержит актуальную информацию, аналитические, справочные и прикладные материалы для практического применения, подкрепленные экспертной поддержкой.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Нормы, правила, стандарты и законодательство России

Профессиональная справочная система, объединяющая крупнейший фонд нормативных документов Информационной сети «Техэксперт» в электронном виде, а также справочную, консультационную информацию, подкрепленную комплексом сервисов и услуг для специалистов.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Теплоэнергетика

Уникальная профессиональная справочная система для специалистов, работающих в сфере теплоэнергетики. Содержит справочные, нормативные и нормативно-технические документы, а также обеспечит вас экспертной поддержкой по все...

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Если Ваша организация не является действующим пользователем или необходимо расширить системный набор программного продукта «Техэксперт», обратитесь к партнеру Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области» ООО Компания "Кодекс-Люкс", г. Екатеринбург, ул. Чебышева, д.6, оф. 630, директор Александр Николаевич Шутилов, тел. 8-800-775-24-34, Агапова Наталья доб. 104, (343) 378-32-98, 378-32-89, Астрахнцева Ольга, (343) 378-32-98, 378-32-89, 8-800-775-24-34, www.kodeks-luks.ru