НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Проспект Мира, д. 6, г. Москва, 129090
+ 7 (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,
ИНН 7710478130, КПП 770201001

Исполнительному директору А СРО
«Строители Свердловской области»

Падчину В.Н.

info@sro-sso.ru

НОСТРОЙ
№ 05-3642/26
от 02.09.2026

На № 0612 от 27.07.2026

О рассмотрении обращения

Уважаемый Виталий Николаевич!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) рассмотрела Ваше обращение от 27.07.2026 № 0612 и сообщает, что согласно части 8 статьи 55^{20} Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в соответствии с Уставом Ассоциации к полномочиям Ассоциации не относится официальное разъяснение действующего законодательства Российской Федерации и практики его применения. Вместе с тем Ассоциация считает возможным выразить позицию в отношении поставленного вопроса.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 55^{6} ГрК РФ для приема в члены саморегулируемой организации в области строительства (далее – СРО) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в СРО заявление о приеме в члены СРО, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений. При этом в части 11 статьи 55^{6} ГрК РФ закреплено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СРО, в течение 7 рабочих дней со дня

получения уведомления, указанного в части 10 статьи 55^6 ГрК РФ, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (далее – КФ ВВ);

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), в случае, если СРО принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в СРО в случае, если внутренними документами СРО установлены требования к уплате вступительного взноса.

Согласно части 5 статьи 55^8 ГрК РФ член СРО самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ВВ и (или) КФ ОДО до следующего уровня ответственности члена СРО по обязательствам, предусмотренного частью 12 или 13 статьи 55^{16} ГрК РФ, обязан вносить дополнительный взнос (дополнительные взносы) в КФ ВВ и (или) КФ ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

В соответствии с частью 8 статьи 55^5 ГрК РФ требования к членам СРО, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48^1 ГрК РФ, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах СРО и не могут быть ниже минимально установленных Правительством РФ.

Таким образом, ГрК РФ закрепляет исключительно возможность увеличения размера внесенного взноса в КФ ВВ и КФ ОДО, и не содержит норм, регулирующих право члена СРО на понижение уровня ответственности по КФ ВВ и (или) КФ ОДО или отказа от права принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Также ГрК РФ не содержит норм, регулирующих порядок отказа члена СРО от права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48^1 ГрК РФ.

Тем не менее, законодательного запрета на осуществление указанных выше правомочий ГрК РФ также не содержит. Данные правомочия и порядок их реализации могут быть предусмотрены внутренними документами СРО.

Во внутренних документах Ассоциации СРО «Строители Свердловской области» (Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - Положение о КФ ОДО), Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда (далее - Положение о КФ ВВ) и Положение о членстве в Ассоциации СРО «Строители Свердловской области», требованиях к её членам, о размере и порядке уплаты вступительного взноса, членского и иных целевых взносов, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – Положение о членстве)) не содержатся положения, регулирующие порядок осуществления указанных выше правомочий. Следовательно, Общее собрание членов А СРО «Строители Свердловской области» вправе внести изменения в Положение о КФ ОДО, Положение о КФ ВВ и Положение о членстве и установить порядок реализации членом СРО соответствующих прав.

Также Ассоциация отмечает, что согласно положениям ГрК РФ не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд СРО, в том числе за счет его требований к СРО. Следовательно, при повторном повышении уровня ответственности член СРО будет обязан внести дополнительный взнос в КФ ВВ и (или) КФ ОДО такой СРО. Также член СРО будет обязан внести взнос в КФ ОДО такой СРО при повторной подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если ранее член СРО отказался от права заключать такие договоры.

Исполняющий обязанности
Руководителя аппарата Д.Ю. Кирилкин

Исп. Груздев Н.А.
+7 (495) 987-31-50, (вн.148)