Коммерческое предложение

Продается промышленная площадка по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, Промышленная зона, д. 1.

На промышленной площадке расположены:

1. Пилорама (ленточная)

Описание: Оборудование - пилорама «Алтай», многопил, кромкообрезной двухпильный станок ЦОД -450. Оборудование располагается под крытым листовым железом навесом площадью 20м×25 м. Имеется узкоколейка, две вагонетки, стационарный автомобильный кран. Также имеется крытый навес для складирования и хранения пиломатериала.

2. Пилорама дисковая Алтай ДПА-560

Описание: Располагается под крытым навесом площадью 15м×6м. Имеется система отсоса опила, площадка для складирования пиломатериала.

3. Оцилиндровочный станок

Располагается под металлическим навесом площадью 6м×25 м. Имеется площадка для хранения пиломатериала.

4. Сушилка стационарная, емкость 10-12 кбм.

5. Столярный цех

Описание: Утепленное помещение с печным отоплением площадью 10м×10м. Оборудование: рабочий стол размером 3м×3м, два стационарных фрезерных станка, стационарный шлифовальный станок, стационарный сверлильный станок JET JDP-15, вайма.

6. Холодный цех

Описание: Помещение площадью 10м×6м. Оборудование: стационарный фуганок шириной 30 см, стационарный фуганок шириной 60 см, стационарный рейсмус.

7. Заточный цех

Помещение площадью 3м×4 м. Оборудование для заточки дисковых пил. Оборудование для заточки плоских ножей – заточная машина КОРВЕТ - 470, полуавтоматическое устройство для заточки ленточных пил, оборудование для заточки пильных цепей.

8. Цех для изготовления погонажных изделий.

Описание: Двухэтажное утепленное помещение площадью 25м×8м с отоплением (твердотопливный котел с оборудованием для воздушного отопления).

Оборудование:

- 4-х сторонний станок «BEAVER-520»;

- автоматическая линия торцевого сращивания FSL-150-8;

- компрессор;

- фрезы для изготовления погонажных изделий: доска пола, евровагонка, блокхаус, фальшбрус, планкен простой, планкен косой, обналичка, плинтус, фигурная рейка, брусок, уголок;

- система отсоса опила, стружки (установка вентиляционная и пылеулавливающая «УВП-5000»);

- разметочный стол с торцовочным станком metabo KS 305 PLUS;

- узкоколейная линия, две вагонетки

Второй этаж оборудован под склад готовой продукции, установлен тельфер грузоподъемностью 500 кг.

9. Кузнечный цех.

Описание: капитальное кирпичное здание площадью 6м×8м с водяным отоплением и электрической вытяжкой.

Оборудование:

- стационарный электрический молот;

- профессиональная наковальня;

- газовый горн;

- профессиональный кузнечный стол;

- малый кузнечный блок модели МКБ;

- привод «Декор-1»;

- оборудование для воздушно-пламенной резки;

- баллоны кислородный, углекислота, пропан.

Имеется холодный склад для хранения металлопроката.

10. Гараж

Описание: капитальное кирпичное помещение площадью 12м×12м с водяным и печным отоплением.

Оборудование: механическое оборудование для ремонтных работ

11. Кочегарка

Описание: капитальное кирпичное помещение площадью 4м×4м, в котором установлено два универсальных водогрейных отопительных котла КЧМ-5-К. Отапливается общежитие, офис, гараж, кузнечный цех. 2-ой котел отапливает сушилку.

12. Второй этаж над гаражом площадью 150 кв.м – **отапливаемые офисные и вспомогательные помещения.**

13. трактор МТЗ-80 с колесным прицепом.

14. Четыре склада:

1склад - металлический каркас, обшитый профнастилом, площадью 200 кв.м;

2 склад - брусчатый, площадью 160 кв.м;

3 склад – заливной, площадью 160 кв.м;

4 склад – металлический сварной, 4-х секционный, площадью 20 кв.м.

На территории имеется **скважина**, баня и другие хозяйственные постройки.

Земельный участок из земель – земли населенного пункта, разрешенное использование под объект промышленности, с кадастровым номером 66:35:0201006:46, площадью 7029 кв.м находится в собственности физического лица. Участок огражден бетонным забором. С участка имеется три пожарных выезда. Рядом с участком есть пожарный водоем.

Цена

№ п/п	Перечень оборудования	Стоимость, руб.	Процент износа, %
1	Пилорама ленточная «Алтай»	290 000,00	30
2	Многопильный станок	375000,00	50
3	Кромкообрезной двухпильный станок ЦОД -450	190000,00	30
4	Пилорама дисковая Алтай ДПА-560	216000,00	30
5	Оцилиндровочный станок		30
6	Стационарный фрезерный станок	250000,00	50
7	Стационарный фрезерный станок	250000,00	50
8	Стационарный шлифовальный станок	330000,00	70
9	Стационарный сверлильный станок JET JDP-15	60000,00	10
10	Вайма	30000,00	5
11	Стационарный фуганок, ширина 30 см	270 000,00	50
12	Стационарный фуганок, ширина 60 см	250 000,00	30
13	Рейсмусовый станок	250 000,00	50
14	Заточная машина КОРВЕТ		
15	Полуавтоматическое устройство для заточки ленточных пил		
16	Оборудование для заточки дисковых пил	250 000,00	5
17	Оборудование для заточки пильных цепей		
18	4-х сторонний станок «BEAVER-520»	5 400 000,00	25
19	Полуавтоматическая линия торцевого сращивания FSL-150-8	1 600 000,00	5
20	Компрессор	30 000,00	10
21	Установка вентиляционная и пылеулавливающая «УВП-5000»	154000	30
22	Торцовочный станок metabo KS 305 PLUS	60000,00	50
23	Тельфер		

24	Стационарный электрический молот		
25	Профессиональная наковальня		
26	Газовый горн		
27	Профессиональный кузнечный стол		
28	Малый кузнечный блок модели МКБ		
29	Привод «Декор-1		
30	Оборудование для воздушно-пламенной резки		
31	Универсальный водогрейный отопительный котел КЧМ-5-К	95000	
32	Универсальный водогрейный отопительный котел КЧМ-5-К	95000	
33	Эксклюзивная типография		
34			

Сергей Михайлович
8-982-70-62-804